

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,33	35,25	1 481 704,74	1 359 582,90
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	230 464,14	230 464,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	113 271,60	113 271,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	348 963,66	236 451,42
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,92	9,28	396 450,60	396 450,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	111 964,62	111 964,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 920,94	3 920,94
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	267 059,58	267 059,58

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 513 179,99	1 509 310,29
Содержание и текущий ремонт		1 471 574,58	1 468 529,84
Коммунальные услуги		1 471 574,58	1 468 529,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		41 605,41	40 780,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 008,58	9 928,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 948,55	3 737,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 194,38	3 072,98
		24 453,90	24 041,92
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		225 306,54	229 176,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 367,43	1 447,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		132,73	343,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		252,10	373,50
Содержание и текущий ремонт		2 743,92	3 155,90
		220 810,36	223 855,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

